



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHAMBLY LE 4 FÉVRIER 2025 À 19 H 30

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 21 janvier 2025

3. AVIS DE MOTION

- 3.1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2025-1430-04A modifiant le règlement 2020-1430 du plan d'urbanisme de la Ville de Chambly afin de modifier la carte des grandes affectations (ancien golf)
- 3.2. Avis de motion et dépôt du projet de règlement de concordance 2025-1359-10A modifiant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly visant à agrandir l'aire de paysage périurbaine de forte densité P4-C à même une partie de l'aire de paysage périurbaine récréative P4-D correspondant au lot 5 300 051 (ancien golf)
- 3.3. Avis de motion et dépôt du projet de règlement de concordance 2025-1431-34A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à autoriser l'usage habitation unifamiliale et multifamiliale, en projet intégré, ainsi que des usages mixtes (commercial et résidentiel) sur les lots 2 043 079, 2 043 103, 5 300 051 et 6 192 498 correspondants au secteur de l'ancien golf
- 3.4. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2025-1353-06A modifiant le règlement 2017-1353 sur les permis et certificats de la Ville de Chambly visant à modifier diverses dispositions
- 3.5. Avis de motion et dépôt du premier projet de règlement 2025-1431-35A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à ajouter certaines dispositions concernant les marges pour un usage résidentiel, les droits acquis, le réaménagement des aires de stationnement, l'affichage et la coupe d'arbres
- 3.6. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2025-1431-36A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à réduire le nombre de cases de stationnement exigé dans le cadre du projet d'agrandissement de l'école William Latter au 1300, rue Barré, située dans la zone P-023
- 3.7. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2025-1473-01 modifiant le règlement 2021-1473 concernant le régime complémentaire de retraite des employés de la Ville de Chambly en regard de l'ajout de la section pour les pompiers ainsi que la reconnaissance des années de services
- 3.8. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2025-1526-01 modifiant les règlements 2023-1514 et 2024-1526 décrétant les taux de taxes et les tarifs inscrits aux prévisions budgétaires 2024 et 2025 concernant les exemptions pour les résidences bi-générationnelles

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Adoption du règlement d'emprunt final 2025-1529 décrétant une dépense et un emprunt de 1 040 000,00 \$ pour des travaux de bordure, de pavage et d'éclairage sur la rue Pierre-Gauthier, au bassin de taxation, par frontage, sur 25 ans
- 4.2. Adoption du projet de règlement 2025-1430-04A modifiant le règlement 2020-1430 du plan d'urbanisme de la Ville de Chambly afin de modifier la carte des grandes affectations (ancien golf)
- 4.3. Adoption du projet de règlement de concordance 2025-1359-10A modifiant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly visant à agrandir l'aire de paysage périurbaine de forte densité P4-C à même une partie de l'aire de paysage périurbaine récréative P4-D correspondant au lot 5 300 051 (ancien golf)
- 4.4. Adoption du projet de règlement de concordance 2025-1431-34A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à autoriser l'usage habitation unifamiliale et multifamiliale, en projet intégré, ainsi que des usages mixtes (commercial et résidentiel) sur les lots 2 043 079, 2 043 103, 5 300 051 et 6 192 498 correspondants au secteur de l'ancien golf
- 4.5. Adoption du premier projet de règlement 2025-1431-35A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à ajouter certaines dispositions concernant les marges pour un usage résidentiel, les droits acquis, le réaménagement des aires de stationnement, l'affichage et la coupe d'arbres
- 4.6. Adoption du projet de règlement 2025-1431-36A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à réduire le nombre de cases de stationnement exigé dans le cadre du projet d'agrandissement de l'école William Latter au 1300, rue Barré, située dans la zone P-023

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1. Appui et soutien à l'Office municipal d'habitation du Bassin de Chambly pour le service d'aide à la recherche de logement (SARL) pour les citoyens
- 5.2. Entente entre la Société d'habitation du Québec, l'Office municipal d'habitation du Bassin de Chambly et la Ville permettant la continuité du financement du déficit d'exploitation de certains ensembles immobiliers, débutant le 1^{er} janvier 2024 et se terminant le 31 décembre 2026

6. FINANCES

- 6.1. Dépôt par la direction générale de la liste des amendements budgétaires pour la période du 7 au 17 janvier 2025
- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 7 au 17 janvier 2025

SUSPENSION DE LA SÉANCE

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1. Vente à madame Jamie Lee Chung Ting et monsieur Alexandre Sirois d'une partie du lot 2 345 094, au montant de 15 629 \$ plus taxes
- 7.2. Demande d'aide financière dans le cadre du programme « Le Fonds pour le transport actif » du gouvernement fédéral pour l'achat de vélos en libre-service BIXI et l'aménagement de 7 stations
- 7.3. Demande d'aide financière dans le cadre du programme de développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) – Projet d'implantation BIXI

- 7.4. Demande de rénovation résidentielle au 24-28B, rue de l'Église, lot 2 346 282 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.5. Demande de rénovation résidentielle au 2559-2563, avenue Bourgogne, lot 4 425 487 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec condition
- 7.6. Autorisation du plan d'aménagement paysager au 1303, boulevard Fréchette (nouvelle caserne) - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.7. Autorisation d'ajout de types de modèle de bâtiment unifamilial, rue Pierre-Gauthier, zone R-042 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.8. Autorisation pour un projet d'enseigne commerciale au 1878, avenue Bourgogne - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.9. Autorisation pour un projet d'enseigne commerciale au 1668-1674, avenue Bourgogne - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.10. Révision : Autorisation de rénovation commerciale au 2007, boulevard De Périgny - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.11. Autorisation de construction commerciale au 1211, avenue Bourgogne - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1. Approbation de la liste des dons ou de soutien à certains organismes pour une adhésion, un événement, de la promotion ou de la publicité
- 8.2. Approbation de la liste des contributions financières et/ou techniques à certains organismes pour une adhésion, un événement, de la promotion ou de la publicité
- 8.3. Reconnaissance d'organisme selon la Politique d'admissibilité et de soutien des organismes de la Ville de Chambly pour l'organisme PROJET # ENTREPRENEURES
- 8.4. Soutien technique d'une valeur de 1 100 \$ à la Chambre de commerce et d'industrie Vallée-du-Richelieu - Rouville pour « *La grande journée des petits entrepreneurs* » le 7 juin 2025, de 15 h à 18 h
- 8.5. S.O.
- 8.6. Entente entre « Aux sources du bassin de Chambly » et la Ville au montant de 17 500,00 \$ pour l'année 2025 concernant l'administration et la gestion d'une subvention environnementale (produits d'hygiène réutilisables)
- 8.7. Mise à jour - Programme de soutien financier aux familles à faible revenu en camps de jour : Programme Accessibilités Loisirs
- 8.8. Octroi du contrat DPAGE2025-31 relatif à la fourniture et l'installation d'un filet protecteur de baseball au parc de la Commune à l'entreprise 9216-0498 Québec Inc. (Filets Nad's) pour un montant de 57 046,00 \$ incluant les taxes applicables

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

S.O.

10. SERVICE DU GÉNIE

10.1. Addenda à l'entente entre Tesla Motors Canada ULC et la Ville afin de modifier le nombre de bornes pour installation sur la rue Briand ainsi que le montant du loyer

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

S.O.

12. RESSOURCES HUMAINES

12.1. Confirmation d'embauches et de nominations

13. AFFAIRES NOUVELLES

S.O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

14.1. Levée de la séance