



Budget

2024



CHAMBLY




Mot de la mairesse



C'est avec une grande fierté que nous vous dévoilons le budget 2024. Cet exercice a été mené avec rigueur, afin que Chambly puisse bénéficier des différentes opportunités qui s'offrent à elle, tout en minimisant l'impact financier sur ses citoyens.

La municipalité s'applique à gérer les finances de façon responsable, en mettant en place des pratiques impliquant un contrôle des dépenses rigoureux, en passant par l'amélioration continue des processus d'approvisionnement, en favorisant les achats locaux et régionaux. Encore mieux, elle travaille à diversifier les sources de revenus; elle maximise les profits issus de la vente de terrains municipaux afin de financer les infrastructures municipales; elle renégocie favorablement diverses ententes avec les autres partenaires et municipalités.

Merci à la direction générale et à l'ensemble des services municipaux ayant contribué à la planification de ce budget.


Alexandra Labbé
Mairesse

Enjeux, défis et opportunités

Enjeux

- Assurer une desserte efficiente en matière de sécurité incendie pour une population anticipée de 50 000 habitants (Chambly et Carignan).
- Augmenter la desserte policière pour répondre aux besoins grandissant de la population.
- Pérenniser le financement du transport en commun (gouvernements, municipalités, usagers).
- Poursuivre les investissements dans les infrastructures afin d'assurer les meilleurs services à la population.
- Bien gérer la dette en période de hausse des taux d'intérêts.
- Trouver l'équilibre face à l'inflation et ses fluctuations pour optimiser les acquisitions de biens et services ainsi que la gestion des divers contrats.





Enjeux, défis et opportunités

Défis

- Favoriser les achats locaux, les entreprises d'économie sociale et l'acquisition de biens durables.
- Assurer un développement optimal de services municipaux en accord avec les exigences et attentes de la population.
- Contrôler les dépenses municipales par l'amélioration continue des processus d'approvisionnements.
- Créer un plan financier à long terme pour rendre les investissements prévisibles grâce à une gestion proactive des actifs.
- Réduire l'empreinte environnementale (eau potable, eaux usées, matières résiduelles, etc.).
- Atteindre l'équilibre budgétaire d'ici les trois prochaines années en cessant d'affecter les surplus accumulés au budget de fonctionnement.

Opportunités

- Diversifier les revenus municipaux en fonction des nouveaux pouvoirs accordés par le gouvernement du Québec afin de réduire la pression sur la taxe foncière et le compte de taxes des citoyens.
- Tirer avantage des revenus de vente de terrains municipaux pour le financement des infrastructures municipales sans avoir recours aux emprunts.
- Profiter des opportunités de rendement offertes par les liquidités disponibles lors de périodes de taux d'intérêt élevés.
- Profiter de l'attractivité de Chambly pour explorer de nouvelles sources de revenus en établissant des partenariats stratégiques.
- Maximiser le potentiel des ententes intermunicipales afin de réduire les coûts de certains services municipaux par la mise en commun de nouvelles infrastructures (ex. : eau potable, eaux usées, service incendies, centre sportif).





Le budget, en bref

➔ 61 700 000 \$ (2024)
➔ 56 646 000 \$ (2023)



Augmentation de 8,92 %
par rapport à 2023

Compte de taxes

	2023 \$	2024 \$
Valeur moyenne des unifamiliales	519 850	519 850
Compte de taxes		
Taux de base	2 274,34	2 387,15
Fonds de voirie/immobilisations	207,94	207,94
Tarifs	455,00	468,00
Total	2 937,28	3 063,09

2024

Impact sur le
compte de
taxes moyen
Environ 100 \$

	2023 \$	2024 \$
Valeur moyenne des condos	309 255	309 255
Compte de taxes		
Taux de base	1 352,99	1 420,10
Fonds de voirie/immobilisations	123,70	123,70
Tarifs	455,00	468,00
Total	1 931,69	2 011,80

2024

Maison
unifamiliale :
125,81 \$ (4,28 %)
Condo :
80,11 \$ (4,15 %)

5,34 % / an



IPC- Région métropolitaine de Montréal pour 2023

NOUVEAU Les citoyens pourront désormais payer leurs taxes municipales en quatre versements égaux : les 6 mars, 8 mai, 10 juillet et 9 octobre 2024.



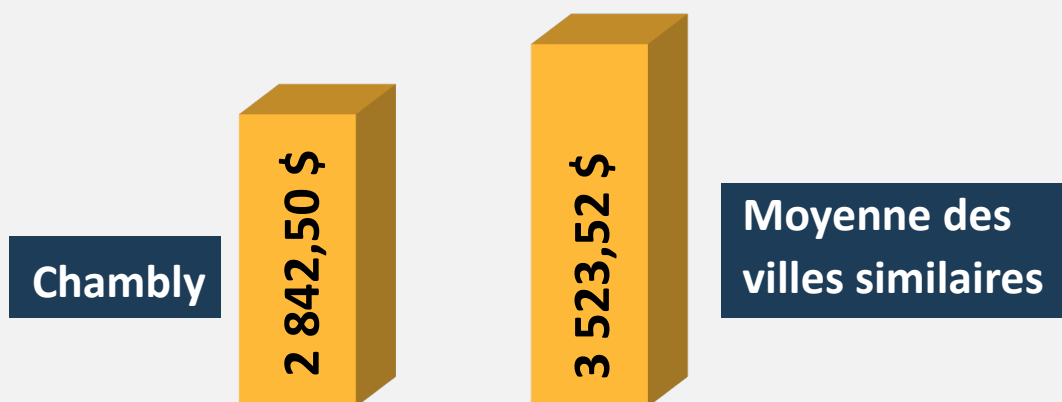


Comparable avec des villes similaires

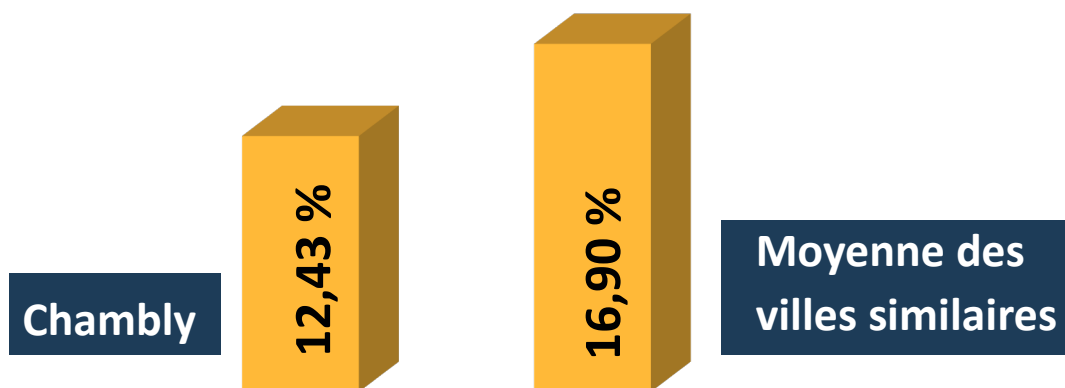
- Varennes
- La Prairie
- Beloeil
- Sainte-Thérèse
- Saint-Bruno-de-Montarville

- Candiac
- Mont-Saint-Hilaire
- Sainte-Julie
- Saint-Lambert
- Sorel-Tracy

Taxation 2023 pour une propriété de 500 000 \$



Comparatif – Service de dette/dépenses (données 2021)



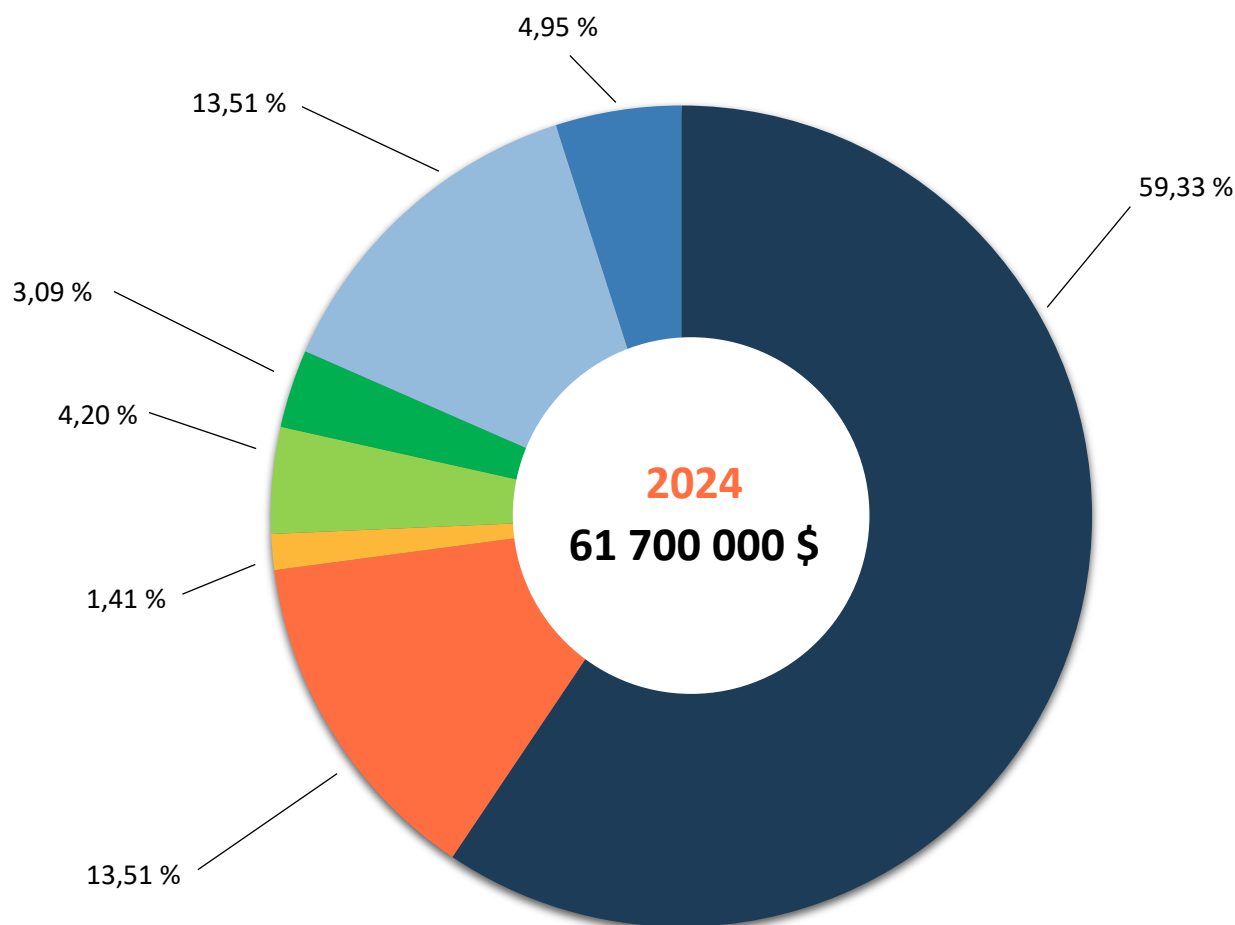
Le pourcentage représente le paiement en capital et intérêt sur la dette.





Revenus

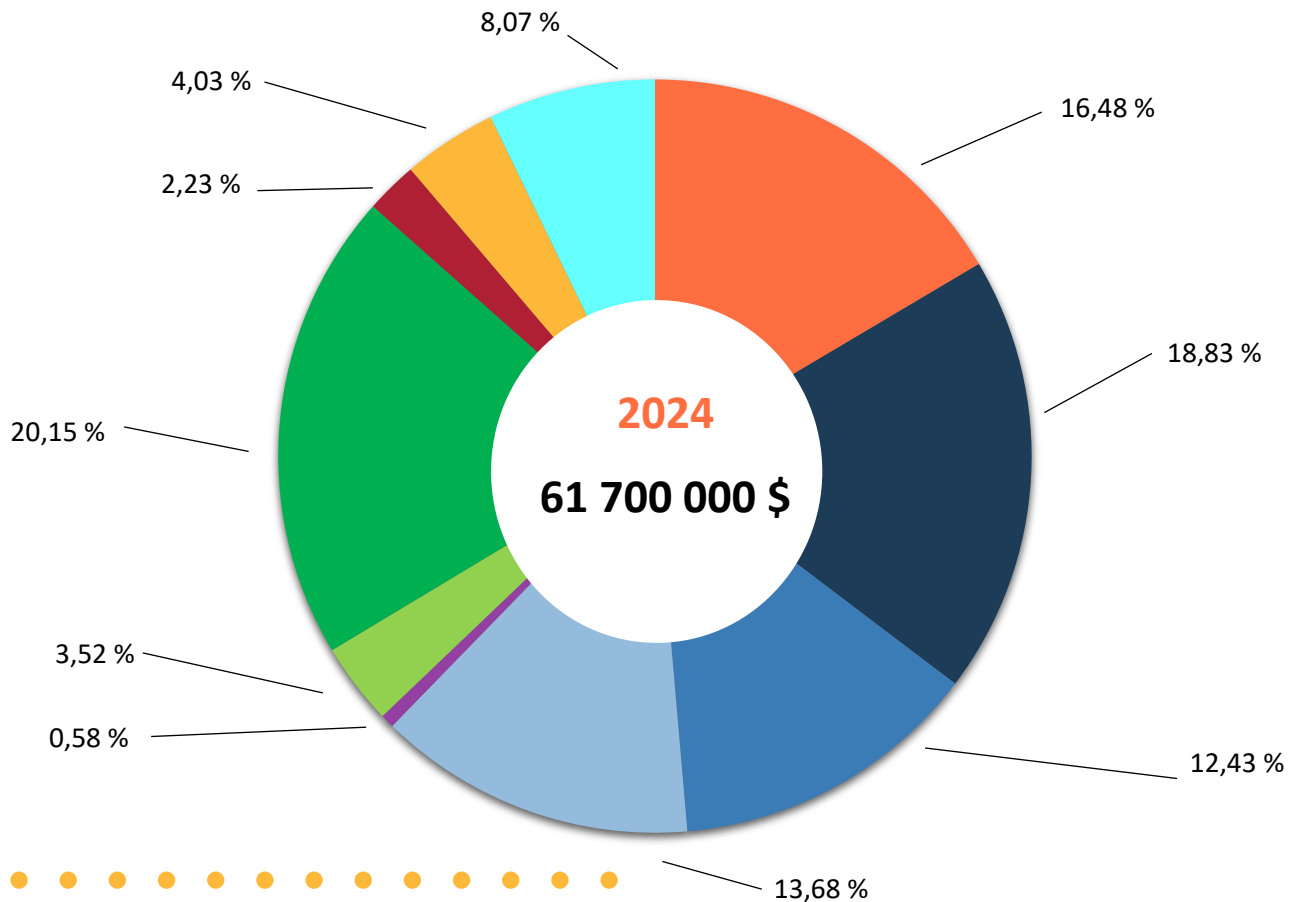
	2023 \$	2024 \$	Variation \$
● Taxes foncières	34 249 164	36 604 212	2 355 048
● Tarifs pour les services municipaux	8 339 001	8 337 388	(1 613)
● Tenant lieu de taxes	999 171	872 348	(126 823)
● Services rendus aux organismes municipaux	2 003 141	2 588 833	585 692
● Services rendus	1 607 475	1 904 171	296 696
● Autres revenus	7 690 963	8 338 500	647 537
● Subventions gouvernementales	1 757 085	3 054 548	1 297 463
Total des revenus	56 646 000	61 700 000	5 054 000





Dépenses et affectations

	2023 \$	2024 \$	Variation \$
● Administration générale	9 842 223	10 167 149	324 926
● Sécurité publique	9 516 036	11 620 931	2 104 895
● Transport	7 523 447	7 669 849	146 402
● Hygiène du milieu	8 356 922	8 442 118	85 196
● Santé et bien être	261 262	360 025	98 763
● Aménagement, urbanisme et développement	1 985 782	2 168 956	183 174
● Loisirs et culture	11 711 554	12 430 939	719 385
● Entretien des véhicules	1 288 444	1 375 051	86 607
● Frais de financement	1 740 330	2 483 982	743 652
Total des dépenses	52 226 000	56 719 000	4 493 000
● Affectations	4 420 000	4 981 000	561 000
Total des dépenses et affectations	56 646 000	61 700 000	5 054 000





Dépenses par objet

	2023 \$	2024 \$	Variation \$
● Rémunération	18 333 490	20 691 834	2 358 344
● Charges sociales	4 058 353	4 776 790	718 437
● Transport et communication	567 181	641 238	74 057
● Services professionnels	1 834 957	1 541 234	(293 723)
● Services techniques	7 269 783	7 569 615	299 832
● Location, entretien et réparation	2 777 643	3 437 946	660 303
● Biens non durables	4 091 959	4 584 175	492 216
● Frais de financement	1 740 330	2 483 982	743 652
● Contributions à des organismes	10 678 126	10 888 961	210 835
● Autres dépenses	874 178	103 225	(770 953)
Total des dépenses de fonctionnement	52 226 000	56 719 000	4 493 000

