

Code géographique :	57005	MRC :	La Vallée-du-Richelieu
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2021 :	25 000 @ 99 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2022 :	25 000 @ 99 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2021 :		Données de 2022 :	
Population	31 447	Population	31 450
Revenus de fonctionnement	51 456 506 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	4 849 500 848 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2021 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	75,30 %	73,93 %	74,43 %	64,95 %	61,44 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	41,12 %	23,37 %	37,32 %	28,72 %	20,66 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,01 \$	2,08 \$	1,61 \$	1,74 \$	2,16 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 374 \$	7 243 \$	5 353 \$	6 384 \$	7 525 \$
T.G.T. uniformisé	0,8443 \$	0,9967 \$	0,8945 \$	0,8724 \$	0,9703 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 393 \$	2 297 \$	2 719 \$	2 272 \$	2 203 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2021 :	
Population	31 447
Richesse foncière uniformisée (RFU)	4 225 803 188 \$
Revenus	55 347 465 \$
- Taxes	38 745 229 \$
Revenus de fonctionnement	51 456 506 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	30 345 638 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	8 399 591 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	2 404 187 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	879 081 \$
- Transferts	1 458 401 \$
Charges	52 447 017 \$
Service de la dette	5 728 895 \$
Endettement total net à long terme	42 823 707 \$
Actifs	225 293 334 \$
Dette à long terme	50 512 271 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	21 159 547 \$
Données de 2022 :	
Population	31 450
Richesse foncière uniformisée (RFU)	4 849 500 848 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4 740 777 097 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	4 169 512 956 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	523 498 255 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	23 408 014 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	24 357 872 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	13	141	1 017
Résultats					
Indice d'effort fiscal	81				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	77				
T.G.T. uniformisé	0,8443 \$	0,9967 \$	0,8945 \$	0,8724 \$	0,9703 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 393 \$	2 297 \$	2 719 \$	2 272 \$	2 203 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,18 \$	1,55 \$	1,20 \$	1,36 \$	1,77 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 943 \$	5 401 \$	3 992 \$	4 990 \$	6 137 \$
Charges nettes par logement et local	3 650 \$	4 233 \$	4 048 \$	4 273 \$	4 923 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 300 \$	4 443 \$	3 579 \$	4 008 \$	4 349 \$
Taxes par logement et local	2 826 \$	3 306 \$	3 252 \$	3 242 \$	3 317 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	58,97 %	60,46 %	55,95 %	53,21 %	53,45 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	16,32 %	13,46 %	18,48 %	11,75 %	7,99 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,71 %	3,03 %	1,17 %	1,92 %	3,81 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,83 %	3,94 %	4,08 %	3,96 %	6,81 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	20,16 %	19,10 %	20,32 %	29,17 %	27,94 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	41,12 %	23,37 %	37,32 %	28,72 %	20,66 %
Investissements en immobilisations corporelles					
Valeur comptable nette des immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	55,61 %	59,11 %	61,17 %	61,02 %	61,49 %
Acquisition d'immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	3,71 %	4,60 %	5,54 %	5,04 %	6,57 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,01 \$	2,08 \$	1,61 \$	1,74 \$	2,16 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 374 \$	7 243 \$	5 353 \$	6 384 \$	7 525 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	3 124 \$	5 677 \$	5 428 \$	5 467 \$	6 036 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	12,43 %	15,33 %	20,38 %	15,98 %	18,89 %
Dette à long terme / Actifs	22,42 %	30,74 %	28,01 %	29,55 %	33,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2022

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	13	148	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	87,95 %	80,38 %	83,33 %	77,14 %	78,39 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	11,04 %	15,94 %	9,27 %	12,01 %	15,36 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,49 %	1,87 %	5,76 %	9,05 %	4,10 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,51 %	1,82 %	1,64 %	1,80 %	2,16 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	379 358 \$	334 344 \$	386 492 \$	360 420 \$	327 407 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	322 647 \$	254 494 \$	334 146 \$	286 145 \$	247 167 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	412 162 \$	408 053 \$	415 658 \$	432 539 \$	394 398 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	100				

www.mamh.gouv.qc.ca