

Code géographique :	57005	MRC :	La Vallée-du-Richelieu
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2020 :	25 000 @ 99 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2021 :	25 000 @ 99 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	31 397	Population	31 447
Revenus de fonctionnement	52 729 523 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	4 225 803 188 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	70,72 %	74,24 %	73,95 %	66,21 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	48,11 %	21,82 %	40,10 %	26,24 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,22 \$	2,15 \$	2,02 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 855 \$	7 128 \$	6 375 \$	5 978 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,8474 \$	1,0324 \$	0,9198 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 320 \$	2 275 \$	2 681 \$	2 222 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	31 397
Richesse foncière uniformisée (RFU)	4 030 341 743 \$
Revenus	53 621 099 \$
- Taxes	37 291 674 \$
Revenus de fonctionnement	52 729 523 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	29 822 489 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	7 469 185 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	2 037 055 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	1 473 323 \$
- Transferts	4 676 423 \$
Charges	46 003 966 \$
Service de la dette	6 632 629 \$
Endettement total net à long terme	49 018 626 \$
Actifs	212 206 303 \$
Dette à long terme	49 359 985 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	25 370 377 \$
Données de 2021 :	
Population	31 447
Richesse foncière uniformisée (RFU)	4 225 803 188 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4 116 456 552 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	3 623 511 424 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	449 984 080 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	18 387 512 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	24 573 536 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	13	170	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	79				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	68				
T.G.T. uniformisé	0,8474 \$	1,0324 \$	0,9198 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 320 \$	2 275 \$	2 681 \$	2 222 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,09 \$	1,54 \$	1,17 \$	1,36 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 458 \$	5 101 \$	3 708 \$	4 596 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	3 235 \$	4 023 \$	3 805 \$	3 972 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 179 \$	4 367 \$	3 487 \$	3 839 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	2 744 \$	3 266 \$	3 211 \$	3 135 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	56,56 %	60,84 %	56,22 %	54,34 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	14,17 %	13,41 %	17,73 %	11,87 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	2,79 %	3,10 %	1,42 %	2,03 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	8,87 %	7,17 %	7,43 %	7,68 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	17,61 %	15,49 %	17,20 %	24,08 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	48,11 %	21,82 %	40,10 %	26,24 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	56,75 %	59,50 %	61,60 %	61,14 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	1,61 %	4,60 %	4,45 %	4,85 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,22 \$	2,15 \$	2,02 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 855 \$	7 128 \$	6 375 \$	5 978 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	3 607 \$	5 621 \$	6 543 \$	5 167 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	16,24 %	16,72 %	19,87 %	16,12 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	23,26 %	31,08 %	28,40 %	29,35 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	13	177	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	88,03 %	79,63 %	83,26 %	76,43 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,93 %	16,85 %	9,23 %	12,75 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,45 %	1,76 %	5,77 %	8,96 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,60 %	1,75 %	1,75 %	1,86 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	330 775 \$	298 343 \$	346 420 \$	315 547 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	281 360 \$	226 955 \$	300 271 \$	249 428 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	359 154 \$	365 365 \$	371 083 \$	376 788 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	102				

www.mamh.gouv.qc.ca