



## **ORDRE DU JOUR**

**SÉANCE ORDINAIRE  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA VILLE DE CHAMBLY  
LE 18 JANVIER 2022 À 19 H 30**

---

### **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour

### **PÉRIODE DE QUESTIONS**

### **2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**

- 2.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 décembre 2021, en apportant les modifications suivantes : à la résolution 2021-12-567 au point 8.4 concernant le montant de la vente de livres qui doit se lire 2 681,60 \$ au lieu de 2 861,60 \$ et à la résolution 2021-12-580 au point 12.4, la date d'entrée en fonction doit se lire le 24 janvier 2022 au lieu du 31 janvier 2022
- 2.2 Dépôt d'un procès-verbal de correction pour la résolution 2021-11-492 en regard du dépôt du projet de règlement 2021-1477

### **3. AVIS DE MOTION**

- 3.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2022-1040-01A modifiant le règlement 2006-1040 citant les bâtiments municipaux sis au 56 Martel, 1 place de la Mairie et 1500 avenue Bourgogne « Monuments historiques » afin d'ajouter des dispositions concernant la citation d'éléments intérieurs au 1500 avenue Bourgogne
- 3.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2022-1431-12A modifiant diverses dispositions du règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly notamment en regard des aménagements près de tour de télécommunication, clôture, case de stationnement, terrasse commerciale
- 3.3 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2022-1478-01 modifiant le règlement sur les tables consultatives en regard du quorum

### **4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 4.1 Adoption du règlement numéro 2021-1475 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Chambly pour l'année 2022
- 4.2 Adoption du règlement numéro 2021-1476 décrétant les taux de taxes et les tarifs inscrits aux prévisions budgétaires 2022

- 4.3 Adoption du premier projet de règlement 2022-1431-12A modifiant diverses dispositions du règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly notamment en regard des aménagements près de tour de télécommunication, clôture, case de stationnement, terrasse commerciale
- 4.4 Adoption du règlement final 2021-1431-09A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin de modifier les normes de stationnement pour les commerces situés au centre-ville et de permettre la transformation d'un garage intégré en espace habitable et de retirer la largeur minimale de bâtiment pour les habitations unifamiliales jumelées et contiguës situées sur la rue Daigneault, zone R-010
- 4.5 Adoption du règlement final 2021-1431-11A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin de préciser la superficie maximale de plancher brute de l'espace réservé à la vente pour un usage de commerce régional situé dans la zone C-013, de permettre une hauteur de 3,0 m pour une clôture au pourtour du centre de jardin, d'autoriser sept (7) enseignes sur le mur de façade principale dont deux (2) de forme rectangulaire, pour le projet d'agrandissement du commerce Canadian Tire au 3400, boulevard Fréchette (lot 3 685 960) situé dans la zone C-013
- 4.6 Adoption du règlement 2021-1472 modifiant le règlement 2017-1379 concernant la consommation de tabac, de cannabis et la vente de cannabis sur le territoire de la Ville de Chambly afin de retirer une disposition suite à l'entrée en vigueur du règlement de zonage 2020-1431
- 4.7 Adoption du règlement 2021-1408-02 modifiant le règlement 2019-1408 sur la régie interne des séances du conseil en regard de l'appel des points à l'ordre du jour et du vote obligatoire
- 4.8 Adoption du règlement 2021-1479 sur le comité consultatif d'urbanisme et abrogeant le règlement 81-287 à cet effet

## **5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 5.1 Nomination de nouveaux membres à la table consultative Vie culturelle
- 5.2 Nomination de nouveaux membres à la table consultative Sports et plein air
- 5.3 Nomination de nouveaux membres à la table consultative Environnement et développement durable
- 5.4 Nomination de nouveaux membres à la table consultative Vie communautaire et événements
- 5.5 Nomination de nouveaux membres à la table consultative Transport et mobilité active
- 5.6 Acquisition de gré à gré ou par voie d'expropriation du lot 5 164 418 du cadastre du Québec pour la création d'un parc-nature
- 5.7 Octroi d'un mandat de procureur ad hoc à la cour municipale de Chambly
- 5.8 Désignation des représentants(es) de la Couronne-Sud pour les postes de membres du conseil d'administration du réseau de transport métropolitain (exo)
- 5.9 Prolongation du bail entre Développements CP FPI PPL Québec Ltée et la Ville, pour un espace de stationnement au 248, rue Petrozza à Chambly pour une durée de 3 ans à compter du 1er décembre 2022

- 5.10 Remerciements à tous les employés et membres du conseil d'administration du Centre aquatique de Chambly
- 5.11 Appui à la déclaration d'état d'urgence climatique afin de nommer, d'encadrer et d'intensifier notre engagement à protéger notre économie, nos écosystèmes et nos communautés des changements climatiques

## **6. FINANCES**

- 6.1 Dépôt par le directeur général de la liste des amendements budgétaires pour la période du 10 novembre 2021 au 6 janvier 2022
- 6.2 Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 10 novembre 2021 au 6 janvier 2022
- 6.3 Dépôt de la liste des dépenses dites incompressibles pour lesquelles le trésorier est autorisé à procéder au paiement
- 6.4 Dépôt du rapport de la direction générale sur la délégation du pouvoir de dépenser en matière d'honoraires professionnels ou autres (dépenses inférieures à 35 000 \$)
- 6.5 Résolution de concordance et courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 4 603 000 \$ qui sera réalisé le 31 janvier 2022
- 6.6 Versement d'une aide financière de 1 000 \$ à Garde Côtière Auxiliaire Canadienne (Québec) inc. pour la saison 2022 afin de soutenir l'organisme dans sa prestation de service nautique visant la prévention, la sensibilisation, la formation, la recherche et le sauvetage
- 6.7 Octroi du contrat INF2022-01 pour l'acquisition de matériel informatique à Solutions IT2GO inc. pour un montant total de 137 273,71 \$
- 6.8 Octroi du contrat FIN2022-01 pour des services professionnels en évaluation foncière du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2027 à LBP Évaluateurs agréés pour un montant total de 1 981 552,73 \$
- 6.9 Octroi du contrat GE2022-20 pour la réalisation de plans et devis pour l'aménagement d'un garage pour la division d'assainissement des eaux usées à Monty & Associé Architectes pour un montant total de 70 364,70 \$
- 6.10 Prévisions budgétaires de l'année 2022 et autorisation du paiement de la quote-part à la Communauté métropolitaine de Montréal
- 6.11 Prévisions budgétaires de l'année 2022 et autorisation du paiement de la quote-part à la MRC de La Vallée-du-Richelieu
- 6.12 Prévisions budgétaires de l'année 2022 et autorisation du paiement de la quote-part à la Société d'exploitation de la centrale de traitement d'eau Chambly-Marieville-Richelieu (SECT'Eau)
- 6.13 Autorisation de financement de projets inscrits au Programme des immobilisations 2022 à même le fonds de roulement
- 6.14 Autorisation de financement de projets inscrits au Programme des immobilisations 2022-2023-2024 à même la réserve financière pour services de voirie

- 6.15 Autorisation de financement de projets inscrits au Programme des immobilisations 2022 à même le fonds de parcs, terrains de jeux et espaces naturels
- 6.16 Approbation des prévisions budgétaires initiales pour l'année 2022 et révisées pour l'année 2021 de l'Office municipal d'habitation du Bassin de Chambly

## **7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME**

- 7.1 Autorisation d'un projet de rénovation résidentielle au 22, rue De Richelieu - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.2 Renouvellement du mandat de madame Mélissa St-Aubin et de messieurs Karl Morrisseau et Simon Picard à titre de membre du comité consultatif d'urbanisme jusqu'au 31 décembre 2023
- 7.3 Autorisation de construction de cinq (5) habitations multifamiliales totalisant 206 logements et d'un local commercial de restauration, sur le chemin du Canal, lots 2 346 459, 2 346 460 et 5 241 946, projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), premier projet
- 7.4 Autorisation d'un projet d'ajout de logement au 37, rue Saint-Pierre - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.5 Autorisation de subdivision du lot 2 346 868 (15, rue Centre) et de construction d'une habitation unifamiliale isolée, 15 rue Jacques-Sachet - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.6 Autorisation de subdivision du lot 2 346 868 (15, rue Centre) et de construction d'une habitation unifamiliale isolée, 19 rue Jacques-Sachet - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.7 Autorisation d'un projet de remplacement d'une clôture au 28, rue De Richelieu - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec condition

## **8. LOISIRS ET CULTURE**

- 8.1 Versement d'une contribution financière d'un montant de 2 000 \$ à l'organisme les Chevaliers de Colomb Conseil Révérend Léo Foster Chambly Carignan 6148 dans le cadre de la distribution des paniers de Noël
- 8.2 Signature de deux ententes entre la SPEC du Haut-Richelieu et la Ville de Chambly pour la programmation d'une série de quatre spectacles pour la clientèle aînée, d'un montant de 22 995 \$ (taxes incluses), et d'un spectacle familial pour la relâche scolaire, d'un montant de 6 898,50 \$ (taxes incluses)
- 8.3 Versement d'une contribution financière d'un montant de 13 985 \$ à l'organisme POSA/Sources des Monts pour les opérations de la Clinique des jeunes du Bassin de Chambly

- 8.4 Versement d'une contribution financière d'un montant de 12 734 \$ à l'organisme POSA/Source des Monts pour le travail de rue
- 8.5 Mise à jour du comité de travail du plan d'action à l'égard des personnes handicapées et nomination d'un élu porteur du dossier
- 8.6 Versement d'une contribution financière maximale de 3 000 \$ à l'organisme Plein Air Chambly

## **9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS**

S. O.

## **10. SERVICE DU GÉNIE**

- 10.1 Autorisation des honoraires supplémentaires, au montant de 4 544,94 \$ taxes incluses, à Constructions R.D.J inc., dans le cadre du contrat ST2021-18 - Réaménagement du 3<sup>e</sup> étage au 56, Martel
- 10.2 Ratification des travaux additionnels dans le contrat ST2018-19 - Services professionnels pour le prolongement des services municipaux dans le quartier industriel, au montant de 28 743,75 \$ taxes incluses
- 10.3 Autorisation des honoraires supplémentaires, au montant de 4 620,73 \$ taxes incluses, à Rénovations Alexandre Léveillé inc., dans le cadre du contrat ST2021-13 - Réaménagement du 1301, Fréchette
- 10.4 Autorisation à monsieur Sébastien Bouchard à représenter la Ville dans le cadre du processus d'approbation de la demande d'autorisation présentée au ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques pour la stabilisation des berges du cours d'eau Lamarre
- 10.5 Autorisation d'un transfert de fonds de 75 000 \$ pour le projet de reconditionnement des cinq pompes au poste de pompage Martel
- 10.6 Autorisation d'un transfert de fonds de 180 000 \$ de la réserve-conseil de l'année 2021 vers le poste budgétaire pour les produits chimiques nécessaires à l'usine d'épuration
- 10.7 Acceptation de la réception provisoire du contrat ST2021-11 - Travaux de réfection de diverses rues du Vieux-Chambly
- 10.8 Acceptation de la réception provisoire du contrat ST2021-03 - Travaux de réfection des rues Saint-Pierre et Saint-Joseph

## **11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE**

S. O.

## **12. RESSOURCES HUMAINES**

- 12.1 Confirmation de la classification salariale d'un titre d'emploi cadre - conseiller à la direction générale

- 12.2 Congédiement de l'employé numéro 201
- 12.3 Embauche d'un brigadier scolaire
- 12.4 Embauche de personnel à la programmation (surveillants d'installations)
- 12.5 Embauche de personnel cadre (chef de division – traitement des eaux usées, contremaître aux infrastructures de loisirs et agent au Service loisirs et culture)
- 12.6 Embauche de personnel col blanc (technicienne comptable, technicien en prévention des incendies et technicien en loisirs)
- 12.7 Embauche de personnel col bleu pour deux postes au sein de la division de traitement des eaux usées
- 12.8 Embauche de madame Carole Girard CPA, CA, aux fins de la réalisation du rapport financier de la Ville
- 12.9 Prolongation des pouvoirs octroyés en lien avec la pandémie
- 12.10 Création d'un poste de technicien en loisirs affecté à la division sports et plein air
- 12.11 Entente 2021-10 – Modification de l'annexe G sur la notion du congé à traitement différé en regard de la cotisation au régime de retraite
- 12.12 Entente avec l'employée numéro 1235 en regard de la participation au système de garde pour la technicienne en prévention des incendies
- 12.13 S. O.
- 12.14 Création du titre d'emploi de technicien(ne) en approvisionnement
- 12.15 Création du titre d'emploi de chef(fe) de la division infrastructure

### **13. AFFAIRES NOUVELLES**

S. O.

### **PÉRIODE DE QUESTIONS**

### **PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL**

### **14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

- 14.1 Levée de la séance